

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารราชการ

- หนังสืออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- หนังสือเปิดใช้อาคาร (อ.6)

หนังสืออนุญาตก่อสร้าง
(อ.1)

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา 32



ต่ออายุใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
พักอาศัยรวม-พาณิชย์
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
ตั้งแต่วันที่ 25 มีนาคม 2558

ต้นฉบับ
แบบ อ.1

2372/877

มาจากใบอนุญาตเดิม

เลขที่ ขวน.40/2558

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

87/2559

เลขที่ ขวน.

อนุญาตให้ บริษัท อีลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายราชา สิงห์จิรกุล นายจันฮี ห้างศ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 430 ตรอก/ซอย จัตุรัสสีทอง 1 ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง วัดท่าพระ อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 53 ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ด เลขที่/ส.ด.เลขที่ 56870, 56871, 56872, 56873 เลขที่ดิน 4322, 4323, 4324, 4325

เป็นที่ดินของ บริษัท อีลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น ได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม (70 ห้อง)-พาณิชย์

พื้นที่/ความยาว 7,412.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน 45 คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออกรถยนต์

พื้นที่/ความยาว 50.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำภายในอาคาร

พื้นที่/ความยาว 149.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(4) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน

พื้นที่/ความยาว 23.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุชาติ จตุรพิตร สช.1798

เป็นผู้ควบคุมงาน

นายสุเกียรติ วงศ์วิธา ส-สด 889

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔(๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท

(๒) ตั๋วเงิน
ใบอนุญาต

หนังสือเปิดใช้อาคาร
(อ.6)

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
พักอาศัยรวม-พาณิชย์
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
ฉบับ
แบบ อ.6
2568/779
28 ก.พ. 61

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขน. 8/2661 (อ.6)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายราชา สิงห์จิรกุล,
นายจันนี นารังค์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 430 ตรอก/ซอย จรัญสนิทวงศ์ 1 ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง วัดท่าพระ อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตแบบ อ.1 เลขที่ ขน. 87/2559 ลงวันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2559
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

(1) ชนิด ค.ส.ล. 9 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม(70 ห้อง)-พาณิชย์
โดยมีที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 46 คัน
(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น ทางเข้า -ออกรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำภายในอาคาร
โดยมีที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(4) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
โดยมีที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

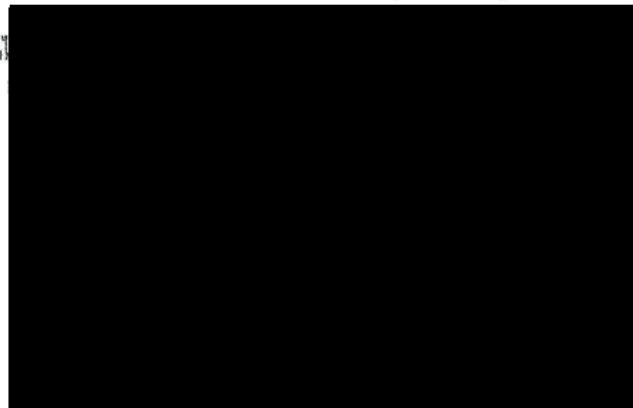
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท 53
ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายราชา สิงห์จิรกุล,นายจันนี นารังค์ เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ด เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 56870,56871,56872,56873
เลขที่ดิน 4322,4323,4324,4325 เป็นที่ดินของ บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา(๑๑)มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขาน..... 67 / 2559 ลงวันที่ 15 ส.ค. 2559

รายบริษัท ซิดเวอร์ เซอร์วิซ หรือเพอร์ดี จำกัด โดยนายราชา สิงห์จิรกุล, นายจันยี นารังค์

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2528) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113

2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง ที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดิน ต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลา การก่อสร้าง

3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงใน ที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือ แจ้งข้อสถาปนา หรือวิสากรมผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน- ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย

6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

7. เพื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหิน- ทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลง ให้ถูกต้องก่อน

9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต

10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อย กว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น

11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคาร ต่ออาคารข้างเคียง

12. ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่